



## Lejebetingelser - Woltersgade 7A st. tv.:

### Lejer accepterer udlejers lejebetingelser ved leje af denne bolig:

**Lejeaftale:** Bookingbekræftelsen fungerer som en bindende lejeaftale mellem lejer og udlejer. Lejligheden må kun beboes af det antal personer, som fremgår af e-mail-bekræftelsen. Børn under tre år bor gratis.

**Betaling:** Aftalt beløb indsættes på: **Reg.nr:** 5385 **kontonr:** 563440 senest to uger før ankomst, hvis ikke andet er aftalt.

**Erstatning:** Der betales evt. et depositum efter nærmere aftale. Vi har tillid til, at den enkelte lejer staks meddeler, hvis noget skulle gå i stykker. Lejeren sørger selv for at forsikre sig for eventuelt større ødelagte ting. Herefter afregnes et givent beløb til os. Mindre ødelagte ting afregnes direkte til os. Man stiller de ødelagte ting frem på køkkenbordet, så nyt hurtigt kan fremskaffes til de nye lejere. Herefter finder vi en rimelig erstatningspris for begge partnere. Lejer er ansvarlig for alt tilhørende ferieboligen og forpligter sig til at erstatte selvforvoldte skader, der evt. måtte opstå på lejligheden eller inventar og er i alle tilfælde forpligtet til at underrette udlejer omgående.

**Ansvar:** Lejer har det fulde ansvar for alle personer omfattet af det oplyste antal personer, der bebor lejligheden i lejeperioden. Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for evt. skader, tab, uheld, tyveri osv., der måtte opstå før, under og efter opholdet.

**Reklamation:** Lejer skal omgående kontakte udlejer ved fejl og mangler, så forholdene hurtigst muligt kan udbedres. Der tages forbehold for opståede skader i eks. rør-, el- og tekniske installationer, sanitære forhold, uforudsete forstyrrelser, udfald og beskadigelser, som lejer ikke kan gøre krav på at få udbedret under opholdet.

**Ændringer, afbestilling/aflysning:** Ved afbestilling/aflysning/ændringer **efter** indgåelse af lejeaftalen, kontakter lejer og udlejer hinanden. Kun udlejer kan tage stilling til om opholdet evt. kan flyttes, dage reguleres og ændring af antal personer.

**Nøgled levering/-aflevering:** Nøglerne sendes pr. post, hvis ikke andet er aftalt. Disse skal straks ved hjemkomst afleveres/sendes til ovennævnte hjemmearchive. Vigtigt !!!!!



**Ankomst-/afgangstider:** 14.00 på ank. dagen og 11.00 på afrejsedagen, hvis ikke andet er aftalt.

**Rengøring:** Der er obligatorisk rengøring - prisen er 300,-. Får man behov for egen rengøring under opholdet findes rengøringsartikler under vasken, støvsuger + kost i skabet i entre. Spand på bagtrappen samt vasketøjskurven. Depot i entreen har linnedpakker, hvis ikke det skulle være lagt frem. Her findes også ekstra papir, rengøringsart. m.m.

**Ved afrejse:** Køleskabet tømmes, skrald og andet fjernes, ved leje af linnedpakke tages betræk af og placeres på bagtrappen i vasketøjskurven sammen med håndklæderne, gamle aviser o. a. fjernes, evt. rydde op efter sig i gården. Man redder sengen, men sengetæppe og de store puder placeres i fodenden. Brugt viskestykke og karklud lægges til tørre ud over spanden på bagtrappen.

Evt. egen rengøring - en rengøringstjekliste findes i Velkommen-mappen. Husk, at lægge ren karklud, viskestykke, toiletpapir og køkkenrulle frem til de nye lejere. Evt. også linnedpakke til nye lejere. Aftales med udlejer. Findes i skabet i gangen

**Lejepakkeindhold:** Forbrug af alle rengøringsartikler, papir samt vand/el og varme er incl. samt div. krydderier, kaffefilter, hårtørre, karklud og viskestykke. Der forefindes også strygejern + strygebrædt. Ved et unormalt højt forbrug af varme, vand og el opkræves et ekstra gebyr.

**Andet:** Lejligheden er 100% røgfri - gården kan benyttes. Ligeledes er husdyr ikke tilladt. Der må ikke holdes fester/større middagsselskaber i lejligheden.

**Naboskab:** Der er tale om privat indkvartering, og man følger derfor almindelig ro og orden i respekt for ejendommens andre beboere. Såfremt der kommer klager fra naboer, og/eller adressen bruges til erhvervsmæssige formål, kan udlejer afbryde lejemålet med øjeblikkelig varsel, og man vil ikke få penge refunderet.

**Force Majeure:** Udlejer er ikke erstatningspligtig for ikke gennemførte eller afbrudte lejemål forårsaget af force majeure (naturkatastrofer, optøjer, krigshandlinger, strejker o. lign.)

**God ferie**

**[www.feriekbh.dk](http://www.feriekbh.dk)**