



Praktiske oplysninger:

Adressen er: Gerda Enemark
Woltersgade 7A, st. tv.
2300 København S

Nøgleaflevering: Gerda Enemark
Buntmagertoften 5
6710 Esbjerg V

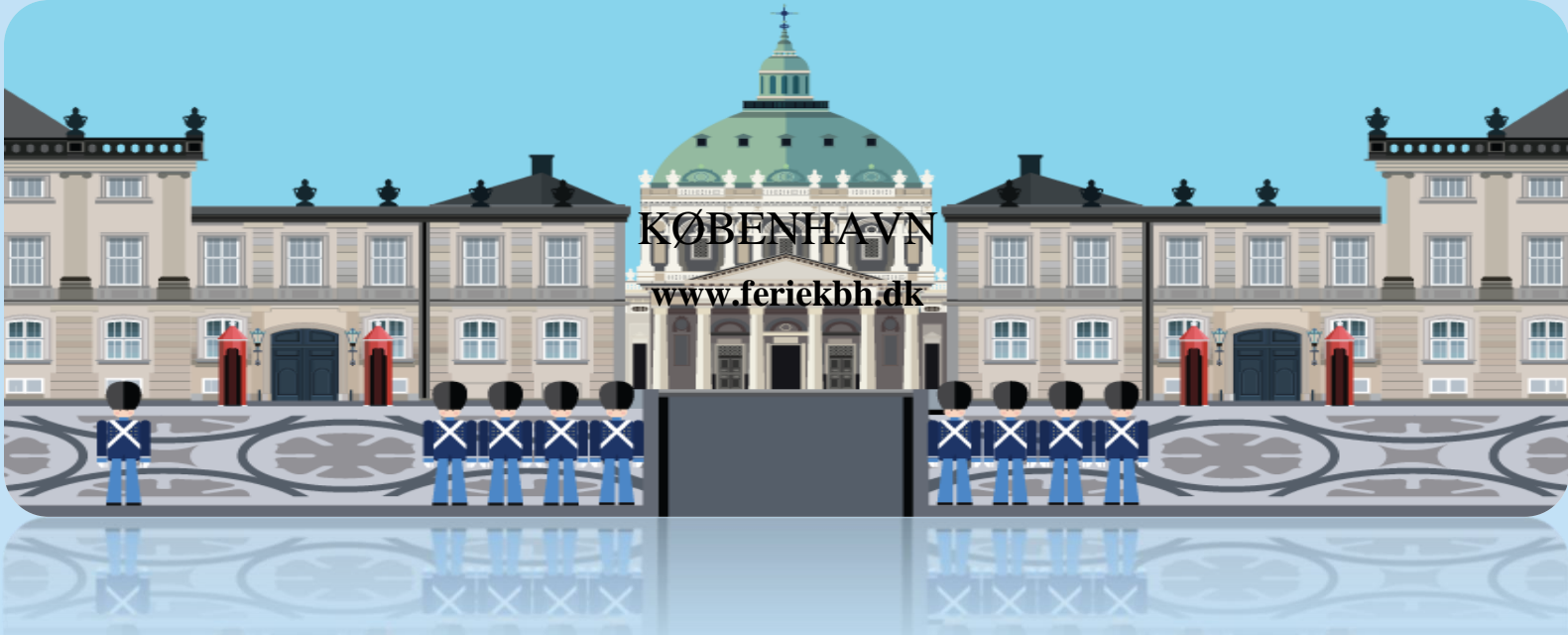
Beliggenhed: Ferieboligen ligger meget centralt og tæt på centrum. Der er gode forbindelser med både bus og tog. Tag Metroen, som ligger ca. 300 m fra lejligheden - to stop længere fremme ind mod centrum, så er man på Kongens Nytorv, to stop den anden vej - Øresund, så er man ved den dejlige Amager Strandpark med sandstrand og fantastiske bademuligheder. Buslinje 2A fra Holmbladsgade til/fra Hovedbanegården og Lufthavnen - 150 m fra lejligheden er også en mulighed. Tæt på Amager Strandpark, Islands Brygge, Christiania, Rådhuspladsen, Tivoli, Christianshavn, Operaen, Papirsøen, Noma - **ja, tæt på alt!**

Ankomst fly: Det nemmeste er at tage Metroen fra lufthavnen ind mod centrum til Amagerbro Station 6 stop længere fremme - ca. 8 min - herfra 300 m til lejligheden. Man kan også tage bus nr. 2A - så står man af i Holmbladsgade nær Amagercenteret - ca. 150 m til lejligheden. **Ankomst tog:** Man tager bus nr. 2A ud mod lufthavnen. Står af i Holmbladsgade nær Amagercenteret - ca. 10 min og 150 m til lejligheden.

Ankomst bil: Kommer man fra motorvej E20, så kører man fra ved afkørsel 18 ved Tårnby og kører langs Englandsvej helt frem til Sundholmsvej. Drejer til venstre i krydset og lige efter til højre. Herefter er man på Amagerbrogade og drejer til venstre ned ad Holmbladsgade. Herefter kommer Woltersgade 7 gader længere fremme på højre hånd.

Boligen: Lejligheden er total nyrenoveret i 2015 og ligger i stueplan. Al el er nyetableret, og der er lagt gulvvarme i hele lejligheden. Fuldt udstyret køkken og hyggelig indrettet lejlighed generelt med nye indkøbte kvalitetsmøbler og øvrigt udstyr. Der er to værelser med hver en seng på 140 cm og skrivebord m.m. Der er mulighed for en enkelt ekstra opredning på et af værelserne. Der er en fælles stue med komfortable siddepladser og en spiseafdeling med plads til 5 personer. Uanset antal personer, så lejer man hele lejligheden - ingen andre lejere vil være til stede. Der er et fint nyindrettet bad og toilet. Der er service o. a. til 10 personer, og der findes både en alm. kaffemaskine samt en stempelkande. Cykler kan medbringes og anbringes i aflåst gårdmiljø, hvor man gerne må grille og opholde sig. Her findes havemøbler.

Parkering: To sidegader til Holmbladsgade længere henne fra Woltersgade og nedad mod Amager Strandpark og gaderne derefter, er der fri parkering 3 timer ad gangen fra kl. 8.00 - 19.00. Herefter er der gratis parkering frem til næste morgen kl. 8.00. Fra lørdag kl. 17 til mandag morgen kl. 8.00 samt i søn- og helligdagene er der gratis parkering i Woltersgade og øvrige gader. For enden af Holmbladsgade ude på Strandlodsvej er der gratis parkering - ca. 1 km væk. Her ligger også Telia, hvor man kan parkere. Ellers



langs med vejen. Der kan være mulighed for gratis parkering i Carlsgade, en sidegade til Holmbladsgade ud mod Amager Strandpark.

Kontakt før, under og efter en lejeperiode: Hans Kjær 5093 4750 / Gerda Enemark 5369 0151, Morten Enemark (vicevært: Woltersgade 7A, 2. tv.) 2064 6628 eller Benedicte Smith 2030 6445

Betaling: Aftalt beløb indsættes på: **Reg.nr:** 5385 **kontonr:** 563440 senest to uger før ankomst, hvis ikke andet er aftalt.

Ankomst-/afgangstider: 14.00 på ank. dagen og 11.00 på afrejsedagen, hvis ikke andet er aftalt.

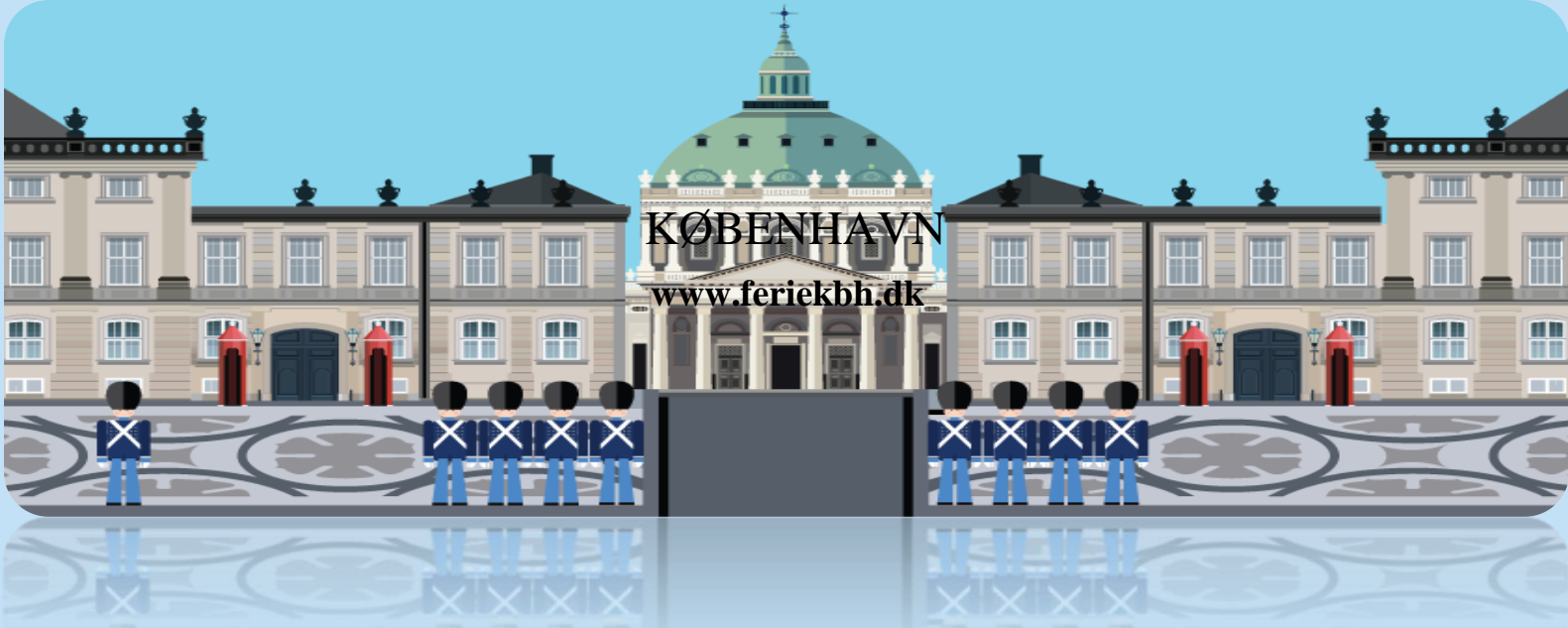
Nøgledlevering/-aflevering: Nøglerne sendes pr. post, hvis ikke andet er aftalt. Disse skal straks ved hjemkomst afleveres/sendes på/til ovennævnte hjemmeadresse. Vigtigt !!!!!

Lejepakkeindhold: Forbrug af alle rengøringsartikler, papir samt vand/el og varme er incl. samt div. krydderier, kaffefilter, hårtørrer, karklud og viskestykke. Der forefindes også strygejern + strygebræt - det står på bagtrappen. Gratis netforbindelse.

Linnedpakke: Linnedpakke består af: et sæt dyne- og pudebetræk, et lagen, et badehåndklæde samt et alm. håndklæde. Disse ting placeres på bagtrappen i vasketøjskurven ved afrejse. Prisen for denne pakke er 75 kr.

Rengøring: Der er obligatorisk rengøring - prisen er 300,-. Får man behov for egen rengøring under opholdet findes rengøringsartikler under vasken, støvsuger + kost i skabet i entre. Spand på bagtrappen samt vasketøjskurven. Depot i entreen har linnedpakker, hvis ikke det skulle være lagt frem. Her findes også ekstra papir, rengøringsart. m.m.

Ved afrejse: Køleskabet tømmes, skrald og andet fjernes, ved leje af linnedpakke tages betræk af og placeres på bagtrappen i vasketøjskurven sammen med håndklæderne, gamle aviser o. a. fjernes, evt. rydde op efter sig i gården. Man redder sengen, men sengetæppe og de store puder placeres i fodenden. Brugt viskestykke og karklud lægges til tørre ud over spanden på bagtrappen.



Evt. egen rengøring - en rengøringstjekliste findes i Velkommen-mappen. Husk, at lægge ren karklud, viskestykke, toiletpapir og køkkenrulle frem til de nye lejere. Evt. også linnedpakke til nye lejere. Aftales med udlejer. Findes i skabet i gangen

Trådløs netforbindelse: Brugernavn: feriekbh.dk

Adgangskode: feriekbh

Varmeregulering: Reguleres på de opsatte Danfoss Termostater, som er sat op i de forskellige rum. De er normalt indstillet til 22 grader. Der er gulvvarme i hele lejligheden.

Fjersyn: Der er grundpakke fra YouSee.

DAB-radio: Der findes en DAB-radio med Bluetoothfunktion i lejligheden - Zeniq DAB-robio.

Brugsanvisninger: Der ligger brugsanvisninger til de forskellige ting i en hvid kasse i skabet i entreen.

Andet: Lejligheden er 100% røgfri - gården kan benyttes. Ligeledes er husdyr ikke tilladt. Der må ikke holdes fester/større middagsselskaber i lejligheden. Der er affaldssortering i gården.

Indkøb: Amagercenteret ligger kun 300 m fra lejligheden. Her findes et utal af butikker. Man kan købe morgenbrød i Føtex frem til kl. 11.00 for 50 kr.: 10 x rundstykker, 1 x rugbrød, 1 x dagmartærte.

Spisesteder: Man kan få en meget billig morgenmads-/brunchbuffet i Dalle Valle i Amagercenteret. Ligeledes har de en rigtig god aftenbuffet - billigt og godt. Under Elmerne oppe på Amagerbrogade er også et besøg værd. Ellers vil der efterhånden ligge flere brochurer i lejligheden over div. forskelligartede spisesteder. Læg gerne flere i kassen og giv en anmeldelse til andre lejere.

www.aok.dk - en rigtig god hjemmeside med henvisninger til arrangementer og spisesteder i Kbh.

Cykelleje: Hos CPH Bike Shop, Holmbladsgade 38, 2300 Kbh. S kan man leje cykler - ligger ca. 200 m fra lejligheden. Man kan booke online. De giver en god service og en fair pris.

Booking: www.cphbikeshop.dk **Tlf. nr.:** 3296 3428



Erstatning: Der betales ikke et depositum. Vi har tillid til, at den enkelte lejer straks meddeler, hvis noget skulle gå i stykker. Lejeren sørger selv for at forsikre sig for eventuelt større ødelagte ting. Herefter afregnes et givent beløb til os. Mindre ødelagte ting afregnes direkte til os. Man stiller de ødelagte ting frem på køkkenbordet, så nyt hurtigt kan fremskaffes til de nye lejere. Herefter finder vi en rimelig erstatningspris for begge partnere. Lejer er ansvarlig for alt tilhørende ferieboligen og forpligter sig til at erstatte selvforvoldte skader, der evt. måtte opstå på lejligheden eller inventar og er i alle tilfælde forpligtet til at underrette udlejer omgående.

Ansvar: Lejer har det fulde ansvar for alle personer omfattet af det oplyste antal personer, der bebor lejligheden i lejeperioden. Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for evt. skader, tab, uheld, tyveri osv., der måtte opstå før, under og efter opholdet.

Naboskab: Der er tale om privat indkvartering, og man følger derfor almindelig ro og orden i respekt for ejendommens andre beboere. Såfremt der kommer klager fra naboer, og/eller adressen bruges til erhvervsmæssige formål, kan udlejer afbryde lejemålet med øjeblikkelig varsel, og man vil ikke få penge refunderet.

Gæstebog - mail: Skriv meget gerne i vores gæstebog og send en mail, som vi kan sætte på hjemmesiden.

Håber, at de praktiske oplysninger dækker de fleste spørgsmål, som I skulle ønske at få oplyst i forbindelse med leje af vores feriebolig. Skulle I ønske yderligere information af enhver art, så kan I altid kontakte os både før, under og efter jeres ferieophold i lejligheden.

God ferie

www.feriekbh.dk